

ZPRÁVA

O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ROUSKÉ VE ZNĚNÍ ZMĚNY

Č. 1 ZA OBDOBÍ 2015-2019

Městský úřad Hranice, Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice, odbor rozvoje města (dále jen "pořizovatel"), jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), předkládá podle § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vyhláška") zastupitelstvu obce zprávu o uplatňování územního plánu.

Obsah zprávy:

Úvod

- a) vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území,
- b) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů,
- c) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,
- d) vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona,
- e) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny,
- f) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast,
- g) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno,
- h) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu,
- i) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny,
- j) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.

Závěr a podpisy.

Zpracoval: Městský úřad Hranice, odbor rozvoje města

Zprávu vypracovala: Ing. Milada Cíhová

Za pořizovatele:

Ing. arch. Marek Kuchta v. r.
vedoucí odboru rozvoje města

Ing. Daniela Tvrdoňová v. r.
starostka obce

Úvod

Územní plán Rouské vydalo Zastupitelstvo obce Rouské formou opatření obecné povahy č. j. OSUZPD/19287/14-32 dne 14. 12. 2015. V průběhu uplynulého období byla pořízená Změna č. 1 územního plánu Rouské, která nabyla účinnosti dne 5. 2. 2019 (dále jen „ÚP Rouské“) zahrnující pouze změnu jednoho pozemku na zastavitelnou plochu pro bydlení.

Úřad územního plánování, Městský úřad Hranice, jako pořizovatel, v souladu s ustanovením § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších úprav (dále jen „stavební zákon“) a § 15 vyhlášky zpracoval zprávu o uplatňování územního plánu Rouské ve znění Změny č. 1 (dále jen „zpráva o uplatňování“).

Jako člen zastupitelstva určený pro spolupráci s pořizovatelem byla určena paní Ing. Daniela Tvrdoňová – starostka obce (usnesení zastupitelstva ze dne 13. 12. 2019).

Zpráva o uplatňování bude podle ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona projednána přiměřeně ve smyslu ustanovení § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona a při jejím schválení se použije obdobně § 47 odst. 5 stavebního zákona.

a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

a.1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu Rouské

A. Vymezení zastavěného území

Zastavěné území obce Rouské bylo vymezeno ÚP Rouské k 1. 7. 2018.

Vzhledem k tomu, že během uplynulého období docházelo k zástavbě, bude prověřeno vymezení zastavěného území a v případě nutnosti bude upraveno.

B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoj jeho hodnot

Koncepce rozvoje území je v platném ÚP Rouské založena s cílem zachovat stávající charakter obce a udržitelný rozvoj daný požadavky na vyvážený vztah: životního prostředí, hospodářského rozvoje a sociální soudržnosti obyvatel.

Morfologie obce je vnímána jako hodnota, kdy přírodní a terénní prvky již v minulosti ovlivňovaly charakter rozvoje obce. Tyto typické prvky je potřeba zachovávat a vycházet z nich i při soudobé výstavbě.

Koncepce rozvoje území je respektována a naplňována a je platná i pro další období.

C. Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

C. 1. Urbanistická koncepce

Urbanistická koncepce rozvoje obce byla v průběhu uplynulého období platnosti ÚP Rouské respektována a naplňována zachováním a dodržováním původní urbanistické struktury – částečně zastavěná návěs a navazující uliční zástavba - a rozložením funkčních ploch s rozdílným způsobem využití.

I v následujícím období platí potřeba rozvoje obce jako souvislého celku s venkovským charakterem klidové obce s rozvolněnou zástavbou doplňovanou sídelní zelení, s hlavní funkcí obytnou. Důležitým prvkem je zachování a rozvoj přírodních systémů.

C. 2. Vymezení zastavitelných ploch

V ÚP Rouské jsou vymezeny následující zastavitelné plochy:

Ozn. plochy	Způsob využití plochy	Výměra (ha)	Vyhodnocení využití	Zbývající výměra (ha)	Využití v %
Plochy smíšené obytné - venkovské					
Z1	SV PV - plochy veřejných prostranství	1,57	bez využití	1,57	0%
Z2	SV	0,30	započato 1 RD (dosud nezkořaudováno)	0,15	50%

Z3	SV	0,50	započato 1 RD (dosud nezkolaudováno)	0,34	32%
Z10	SV PV - plochy veřejných prostranství	0,27	využito	0,00	100%
Z11	SV	0,46	využito	0,00	100%
Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení					
Z4	OS	0,50	bez využití	0,50	0%
Z5	OS	0,89	bez využití	0,89	0%
Plochy rekreace					
Z6	RX - plochy rekreace se specifickým využitím	5,70	započato	4,78	16%
Plochy technické infrastruktury					
Z7	TI - inženýrské sítě	0,66	bez využití	0,66	0%
Plochy smíšené výrobní					
Z8	VS	0,84	bez využití	0,84	0%
Plochy veřejných prostranství					
Z9	PV	0,14	bez využití	0,14	0%

Tab. 1 Vyhodnocení zastavitelných ploch

Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)

V průběhu uplynulého období bylo započato se zastavováním vymezených zastavitelných ploch pro plochy smíšené obytné, konkrétně lokality Z2, Z3, Z10 a Z11 (viz tab. 1 vyhodnocení zastavitelných ploch). V ploše smíšené obytné Z2 došlo k využití pouze poloviny plochy vymezené zastavitelné plochy. V ploše smíšené obytné Z3 došlo k využití střední části vymezení plochy. Plochy smíšené obytné Z10 a Z11 jsou využity v maximální míře. Z důvodů vlastnických vztahů nebylo započato s výstavbou v ploše smíšené obytné Z1.

Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)

Zastavitelné plochy Z4 a Z5 zatím využité nejsou.

Plochy rekreace – se specifickým využitím (RX)

Zastavitelná plocha Z6 – započato s využitím pozemku parc. č. 141/2 – dosud nezkolaudováno.

Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI)

Plocha technické infrastruktury Z7 zůstává zatím bez využití.

Plochy smíšené výrobní (VS)

S využitím zastavitelné plochy Z8 nebylo zatím započato.

Plochy veřejných prostranství (PV)

Plocha veřejného prostranství Z9 není dosud využita.

C. 3. Vymezení ploch přestavby

Drobná plocha přestavby P1 – změna na veřejné prostranství – parkoviště.

C. 4. Systém sídelní zeleně

Nové plochy sídelní zeleně nebyly navrhovány. Stávající plochy jsou stabilizovány a zeleň je doplňována do všech funkčních ploch s rozdílným způsobem využití, především v plochách veřejných prostranství, plochách dopravní infrastruktury.

Závěr: Z vyhodnocení vyplývá, že během uplynulého období bylo započato s využíváním navržených zastavitelných ploch pro bydlení. Nevyužití vymezené zastavitelné plochy pro bydlení Z1 je pravděpodobně zapříčiněno mimo jiné i tím, že pozemky jsou většinou v soukromém vlastnictví a není zde vybudována veřejná technická a dopravní infrastruktura. Navržené plochy, které byly během tohoto období zastavěny a jsou evidovány, v katastru nemovitostí vymezeny jako plochy stavové. Zastavitelné plochy zejména pro bydlení prověřit z hlediska aktuálnosti řešení a případně navrhnout plochy jiné, vhodnější a dostupnější. V rámci změny územního plánu budou prověřeny podněty občanů obce. Další plochy občanského vybavení a plochy rekreace se specifickým využitím nejsou požadovány. V ÚP

Rouské je navržena dostatečná plocha pro výrobu a skladování a není potřeba navrhovat další plochy. Urbanistickou koncepcí stanovenou v ÚP Rouské není třeba měnit.

D. Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístění

D. 1. Koncepce občanské vybavenosti – veřejná infrastruktura

Stávající plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury jsou stabilizovány. Navrhované plochy veřejné infrastruktury – občanské vybavenosti – tělovýchovná a sportovní zařízení navazují na stávající plochy občanského vybavení podél silnice do Všehovic a směrem k bývalému vodojemu nejsou doposud využity.

D. 2. Koncepce veřejných prostranství

Koncepce ploch veřejných prostranství se nemění. Přibude plocha veřejného parkoviště v centru obce – nynější přestavbová plocha P1.

D. 3. Koncepce dopravní infrastruktury

Stávající dopravní síť je stabilizovaná a zajišťuje přiměřenou dopravní obsluhu v území. Přímou dopravní obsluhu v obci zajišťuje silnice III/43910 s navrhovanou úpravou dopravní závady. Místní komunikace jsou zařazeny do funkčního systému jak obslužné. Nově navrhovaná místní komunikace (koridor KD1) pro propojení obce se silnicí III/4387 (směr Kelč) zatím nebyla realizovaná. Účelové komunikace slouží především zemědělské dopravě.

Systém pěší a cyklistické dopravy se výrazným způsobem nezměnil a je stabilizován. Pěší provoz je veden po chodnicích podél průtahů silnic a hlavních místních komunikací. Ve zklidněných částech obce je pěší komunikace sloučena s motorovou dopravou na jednom tělese.

D. 4. Koncepce technické infrastruktury

D. 4.1. Zásobování vodou

Stávající zásobovací systém pitnou vodou zůstane zachován. Rozvojové plochy budou zásobeny vodou ze stávajících nebo nově zbudovaných vodovodních řadů obce.

D. 4.2. Kanalizace

Kanalizační síť v obci tvoří tři hlavní systémy odkanalizování se samostatnými výustěmi do otevřených příkopů. Stoka z východní a severovýchodní částí obce ústí do otevřených příkopů, které se spojují v potůček, který protéká soustavou 3 rybníků na jihovýchodní straně katastru a pokračuje do říčky Juhyně. Stoka ze severozápadní části obce je zaústěna do příkopu, který ústí do Malhotického potoka.

Ve všech zastavěných a zastavitelných plochách jsou přípustné stavby technické infrastruktury, pro přímou obsluhu jednotlivých ploch. V nezastavěném území jsou přípustné stavby pro související dopravní a technickou infrastrukturu.

D. 4.3. Vodní toky a plochy

Koncepce vodních toků a ploch se nemění.

D. 4.4. Plynofikace

Zásobování plynem je v řešeném území stabilizované. Koncepci územního plánu není třeba měnit.

D. 4.5. Elektrorozvody

V územním plánu je z nadřazené územně plánovací dokumentace (ZÚR Olomouckého kraje) převzat koridor pro výstavbu druhého vedení nadřazené přenosové sítě 400 kV. Stávající koncepce zásobování obce elektrickou energií je zachována, není třeba měnit koncepci v územním plánu.

D. 4.6. Elektronické komunikace

Zajištění telekomunikačních služeb je řešeno napojením metalickým kabelem na digitální telefonní RSU ve Všehovicích.

D. 4.7. Teplofikace

Teplovody se v dotčeném území nenachází.

D. 4.8. Odpady

Likvidace komunálních odpadů je řešena svozem mimo území obce na skládku v Bystřici pod Hostýnem.

Ekologická zátěž se v řešeném území dle ÚAP ORP Hranice nachází. Jedná se o ekologickou zátěž Hejnice. Vzhledem k nesouladu ÚP Rouské a ÚAP Hranice prověřit existenci zátěže.

Závěr: Plochy občanského vybavení nejsou požadovány. Plocha přestavby P1 se přestavuje na veřejné parkoviště a veřejné prostranství. Veřejná prostranství jsou na území obce stabilizovaná. Silniční doprava v obci je stabilizovaná, v ÚP Rouské je vymezen koridor pro novou místní komunikaci, není třeba vymezovat další plochy pro dopravní infrastrukturu. Koncepte zásobování pitnou vodou, plynofikace elektronické komunikace a teplofikace zůstávají stávající. Bude prověřena koncepte odkanalizování území stanovené v ÚP Rouské a na základě studie, kterou si obec nechává zpracovat, bude případně koncepte ponechána nebo změněna. Bude prověřeno vymezení koridoru vedení 400kV Nošovice-Prosenice. Bude prověřena existence ekologické zátěže stanovené v ÚAP Hranic.

E. Koncepte uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, propustnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin

E. 1. Uspořádání krajiny – vymezení ploch

Koncepte uspořádání krajiny vymezená v ÚP Rouské je platná i pro další období.

Celkové řešení vymezených ploch posiluje ekologickou stabilitu území systematickým budováním kostry krajinné zeleně.

E. 2. Stanovení obecných podmínek pro využití ploch nezastavěného území

U ploch nezastavěného území je stanovena přípustnost a podpora řešení protierozních opatření (prvky ÚSES, zatravnění apod).

Dle novely stavebního zákona § 18 odst. 5:

V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra; doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umisťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace z důvodu veřejného zájmu výslovně nevylučuje.

E. 3. Územní systém ekologické stability

V řešeném území je vymezen systém ÚSES.

V roce 2016 byl zpracován plán ÚSES pro ORP Hranice.

Budou odstraněny případné nepřesnosti v grafické části. Bude provedena revize vymezení ÚSES na základě „Plánu ÚSES ORP Hranice“ (Dřevíkovský 2016).

E. 4. Prostupnost krajiny

Průchodnost krajiny je zachována. ÚP Rouské zachovává stávající polní cesty a je umožněna výstavba nových řešení přípustnosti v rámci vymezených ploch v krajině.

E. 5. Protierozní opatření

V rámci všech ploch nezastavěného území jsou připuštěny protierozní opatření v krajině, které budou sloužit proti přívalovým vodám a splachům půd.

E. 6. Opatření proti povodním

Konkrétní protipovodňová opatření nejsou navrhována, na řešeném území povodně nevznikají.

E. 7. Rekreace

Řešené území nemá předpoklady pro dlouhodobou rekreaci. Naopak území nabízí prostředí pro bydlení a individuální rekreaci. Plochy pro individuální rekreaci ÚP Rouské nenavrhuje. Vybudování objektů individuální rekreace je umožněno v rámci vymezených ploch obytných smíšených – venkovských (SV).

Pro krátkodobou rekreaci jsou využívány sportovní plochy, zelené veřejné plochy, výletišť, zeleň na lesních plochách a plochách smíšených.

Na území obce je navrhovaná plocha pro rekreační vyžití – specifická – jezdecký sport.

E. 8. Vymezení ploch pro dobývání nerostů

Na území obce se nenachází ložiska výhradních nerostných surovin.

Závěr: Vzhledem k novele stavebního zákona prověřit regulativy pro plochy s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území a případně je změnit nebo doplnit o výslovné vyloučení staveb, zařízení a jiných opatření, které by byly v nezastavěném území nepřijatelné. Bude prověřen soulad ÚSES vymezený v ÚP Rouské s plánem ÚSES ORP Hranice. Prověřit přístupnost zemědělských pozemků po vymezení zastavitelných ploch a případně navrhnout jejich zpřístupnění. Prověřit protierozní opatření vymezená v ÚP Rouské a v Územní studii krajiny ORP Hranice.

F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího (hlavního využití) pokud je možné je stanovit, přípustného využití, nepřijatelného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

F. 1. Podmínky pro využití ploch, podmínky prostorového uspořádání

Podmínky pro využívání území je třeba doplnit o výklad některých pojmů, využitých ve stanovení podmínek hlavního, přípustného a nepřijatelného využití. Stavební zákon některé pojmy neobsahuje a je proto třeba je pro potřeby rozhodování v území popsat.

F. 2. Podmínky prostorového uspořádání

Navrhované řešení ukládá respektovat stávající charakter staveb, kdy novostavby, přestavby, dostavby a stavební úpravy stávajících objektů musí proporcemi navazovat na historickou urbanistickou strukturu a zástavbu obce. Pro zachování harmonického vztahu je navrženo výškové omezení navrhovaných objektů.

F. 3. Podmínky ochrany krajinného rázu

Pro zachování návaznosti zástavby na krajinu jsou řešeny plochy individuální zeleně, které mají zajistit nezastavěnost ploch a pozvolný přechod urbanizovaného území do volné krajiny.

G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

G. 1. Veřejně prospěšné stavby

VPS označení	Navrhovaný účel	Vyvlastnění	Ozn. VPS ze ZUR OK	
VD 01	Místní komunikace	+		nerealizováno
VD 02	Veřejné prostranství	-		nerealizováno
VT 01	VVN 400kV	-	E2	nerealizováno
VT 02	Vodní plochy	-		nerealizováno
VT 03	ČOV	-		nerealizováno

G. 2. Veřejně prospěšná opatření

VPO	Navrhovaný účel Plochy pro založení prvků ÚSES
VU 01- VU 02	Lokální biocentrum
VU 03 - VU 10	Lokální biokoridor

G. 3. Stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu

Nejsou navrhovány.

a.2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

Od doby vydání a nabytí účinnosti ÚP Rouské došlo k následujícím změnám:

1. Stavební zákon byl několikrát změněn včetně jeho prováděcích vyhlášek. Zásadní změnou byla novela stavebního zákona č. 225/2017 Sb., platná od 1. 1. 2018. V § 43 odst. 3 této novely je umožněno v územním plánu nebo jeho části použít prvky regulačního plánu, pokud to zastupitelstvo obce v rozhodnutí o pořízení nebo zadání územního plánu stanoví. V souvislosti s tím, by v případné změně územního plánu mohly vymezeny lokality, pro které by byla tato regulace stanovena.
2. Dne 30. 9. 2019 byla vládou ČR schválena Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 2 a Aktualizace č. 3.
3. Dne 19. 5. 2017 nabyla účinnosti Aktualizace č. 2b Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje.
4. Dne 19. 3. 2019 nabyla účinnosti Aktualizace č. 3 Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje.
5. Dne 15. 11. 2019 nabyla účinnosti Aktualizace č. 2a Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje.
6. Ke dni 31. 12. 2016 byla pro obec s rozšířenou působností Hranice zpracována 4. aktualizace územně analytických podkladů.

Došlo také ke vzniku nových koncepčních rozvojových materiálů, využitelných pro ÚP Rouské

- Územní studie krajiny správního obvodu obce s rozšířenou působností Hranice
- Plán ÚSES pro území obce s rozšířenou působností Hranice
- Územní studie krajiny pro území Olomouckého kraje

a.3. Vyhodnocení negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Při pořízení ÚP Rouské nebylo zpracováno posouzení vlivů na udržitelný rozvoj území, protože dotčený orgán ochrany přírody a krajiny – Krajský úřad Olomouckého kraje, ve svém stanovisku vyloučil vliv koncepce na soustavu NATURA 2000 a nepožadoval posouzení vlivů na životní prostředí (SEA).

Závěry:

Po prověření uplatňování ÚP Rouské lze konstatovat, že koncepce územního plánu je ve všech oblastech dodržovaná a ve většině zůstane platná i pro další období.

V hodnoceném období v oblasti koncepce návrhových ploch pro bydlení se ukázalo, že je třeba prověřit možnost rozšíření nebo vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení.

b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Z územně analytických podkladů pro území obce s rozšířenou působností Hranice (4. aktualizace pořízena k datu 31. 12. 2016) nevyplývají žádné nové konkrétní úkoly k řešení.

Z vyhodnocení rozboru udržitelného rozvoje území vyplynulo, že obec Rouské je zařazena do kategorie 2c. Obec má kladně hodnocený pilíř hospodářský a sociální a záporně hodnocený pilíř environmentální. A to především z důvodu, že v obci doposud nebyly provedeny komplexní pozemkové úpravy, zanikají přechodová pásma (nízké vegetační patro kolem lesů), tyto pásma se rozorávají pro zemědělské obhospodařování, zanikají polní cesty a meze, snižuje se propustnost krajiny.

Z rozboru udržitelného rozvoje území pro Rouské vyplývají tyto problémy:

PD3 Půdní eroze – v důsledku intenzivní zemědělské činnosti dochází k erozi větrné a vodní na velkých půdních celcích, problém trvá, území zůstává nezastavěné.

PD4 Půdní eroze – v důsledku intenzivní zemědělské činnosti dochází k erozi větrné a vodní na velkých půdních celcích. Z novějšího podkladu územní studie (Územní studie krajiny SO ORP Hranice, 2019) vyplývá, že v rámci územního plánu není třeba vymezovat erozní opatření, postačí aplikovat půdoochranná opatření v rámci osevních postupů v území.

B16 Chátrající objekt technické infrastruktury (vodojem) – trvá.

SD2 Sesuvné území – tyto plochy jsou na jihovýchodním okraji zastavěného území obce a i když se jedná o malý rozsah, musí být při návrhu rozvojových ploch obce respektovány.

EZ29 Území ekologické zátěže – Hejnice – trvá. Prověřit možnosti odstranění této zátěže, případně vymezit vhodnou plochu.

ZH3 Zdroj hluku – částečně firma GESS – tento problém přetrvává; hospodářská aktivita hodnocená v rozboru udržitelného rozvoje kladně (hospodářský pilíř), má na druhou stranu negativní dopady na okolní plochy. Nevymezovat další zastavitelné plochy k dotčeným plochám

KA6 Střet zastavěného území s koridorem ele. vedení ze ZÚR – trvá

ZA4 Střet zastavitelného území s koridorem ele. vedení ze ZÚR – trvá, v rámci případné změny se prověří aktuálnost tohoto problému v území.

ZA5 Střed zastavitelného území s koridorem ele. vedení ze ZÚR – trvá, v rámci případné změny se prověří aktuálnost tohoto problému v území.

Závěr: V případné změně územního plánu bude nutné problémy, které ÚP může řešit, prověřit a zapracovat do dokumentace. Z ÚSK vyplývá, že půdní, větrnou a vodní eroze lze řešit vhodnými půdoochrannými opatřeními. Negativní dominantu bývalého vodojemu doporučuje ÚSK k rekonstrukci a změně využití. Bude prověřena existence ekologické zátěže stanovené v ÚAP Hranic.

c) Vyhodnocení souladu územního plánu Rouské s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

c.1. Soulad s politikou územního rozvoje

Politika územního rozvoje České republiky byla schválena usnesením vlády České republiky č. 929 dne 20. 7. 2019. Vláda dne 15. 4. 2015 usnesením č. 274 schválila Aktualizace č. 1, dne 2. 9. 2019 usnesením č. 629 schválila Aktualizaci č. 2 a dne 2. 9. 2019 usnesením č. 630 schválila Aktualizaci č. 3 Politiky územního rozvoje České republiky (dále jen PÚR).

PÚR stanovuje obecné republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Cílem priorit je rozvoj území za vyváženého vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území.

Republikové priority

Pro ÚP Rouské vyplývají požadavky z republikových priorit stanovených v PÚR. Pro území obce Rouské se jedná o priority stanovené v kapitole 2 čl. 2.2, které koncepce ÚP Rouské respektuje.

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

ÚP Rouské chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty v území, kdy vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, pro vyvážený vztah životního prostředí, hospodářského rozvoje a soudržnosti společenství obyvatel v území. Jsou stanoveny podmínky ochrany civilizačních hodnot území, tj. jsou stanoveny podmínky pro využívání stabilizovaných zastavěných ploch v území a pro jejich případný rozvoj ve vymezených zastavitelných plochách.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

V obci se nenachází lokality, ve kterých by mohlo docházet k prostorově sociální segregaci. V rámci koncepce veřejné infrastruktury je její rozvoj a ochrana navrhována kontinuálně pro celé území obce. V rámci urbanistické struktury mají všechny lokality možnost se rozvíjet ve zdravém životním prostředí.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

ÚP Rouské stanovuje podmínky pro zachování rázu urbanistické struktury území, jak struktury osídlení, tak zachovává charakter krajiny, který představuje s ohledem na polohu obce krajinu zemědělsky obhospodařovanou, kdy ale ve snaze posílit ekologickou stabilitu území ÚP Rouské navrhuje systém krajinné zeleně, především ÚSES.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Při stanovování základního funkčního využití území byla zohledněna poloha obce s přijatelnou dopravní dostupností. Obec si nadále zachovává svou svébytnost, místní vybavenost pro uspokojování potřeb občanů, při řešení byly zohledněny požadavky na ochrany přírody a krajiny a tudíž zlepšování prostředí k životu.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

V ÚP Rouské jsou vymezeny plochy výroby a skladování – smíšené výrobní (VS). V ZÚR OK není vymezena plocha pro strategickou průmyslovou zónu, která by byla situována na území více obcí.

(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

Charakter obce a jeho poloha nepředurčuje území k výraznějšímu rozvoji, dopravní zátěž v obci není výrazná a není předpokládáno posilování dopravní dostupnosti.

S ohledem na demografii je navrhován úměrný rozvoj, nejsou navrhovány plochy individuální rekreace.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energii, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Pro bývalý vodojem existuje již konkrétní záměr vlastníka v podobě vybudování rozhledny. Zastavitelné plochy jsou navrhovány s cílem hospodárného využívání zastavěného území (požadavek na dostavby proluk, intenzifikaci ploch areálu zemědělského družstva) i ochranu nezastavěného území. Rozvojové plochy navazují na stávající zastavěná území; s ohledem na zachování stávající struktury zástavby obce a tedy jejího výrazu je požadováno zachování kompaktnosti zástavby. ÚP Rouské koordinuje veřejné a soukromé zájmy v území.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Stávající technická a dopravní infrastruktura je pro území dostačující, zastavitelné plochy navazují na zastavěné území tak, aby nevznikaly zbytkové plochy zemědělské půdy nebo plochy špatně zemědělsky obhospodařovatelné a nedocházelo k narušení krajinného rázu. ÚP Rouské vymezuje plochu pro veřejně prospěšnou stavbu čistírny odpadních vod a také veřejně prospěšná opatření pro založení prvků ÚSES.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

Návrhem ploch s rozdílným způsobem využití je zabráněno srůstání sídel. Pro dopravní obslužnost sídla je využíváno stávající dopravní infrastruktury, která je dostačující, navrhuje se koridor pro novou místní komunikaci.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobitelných pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Území se nenachází ani v rozvojové oblasti, ani v rozvojové ose. V území není třeba chránit pozemky pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy).

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Území obce je vhodné především pro rozvoj cestovního ruchu na lokální úrovni a pro cykloturistiku. V území se nachází cyklotrasa, která je částečně vedená po vedlejší komunikaci a skrz obec vede po stávající silnici III/43910 a která spojuje území obce s okolím. S ohledem na místní chov koní územím probíhají i trasy hipostezek.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; jeli to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

ÚP Rouské nevymezuje koridory pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

V území je dostačující stávající infrastruktura, je vymezen koridor pro novou místní komunikaci (propojení Rouské – Babice). Napojení zastavitelných ploch na místní komunikace je umožněno v rámci ploch veřejných prostranství.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních

vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

V ÚP Rouské jsou zastavitelné plochy pro výrobu a skladování navrženy v severní okrajové části území, kolem stávajících ploch výroby. Při umísťování a povolování jakýchkoliv staveb výrobních aktivit je prioritou zachování obytného komfortu v plochách bydlení (výrobní stavby nesmí mít negativní vliv na tyto plochy a objekty bydlení).

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

V řešeném území není na místních tocích stanoveno záplavové území. ÚP Rouské vytváří podmínky pro preventivní ochrany před potenciálními riziky a přírodními katastrofami (povodně z přívalových dešťů) v území přípustností protierozních opatření v rámci všech funkčních ploch nezastavěného území, které by mohly znamenat zvýšení absorpční schopnosti krajiny, příp. zachytit vodu stékající.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

V ÚP Rouské nejsou vymezovány zastavitelné plochy v záplavovém území.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastrů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Stávající dopravní síť je stabilizovaná a zajišťuje přiměřenou dopravní obsluhu v území. Přímou dopravní obsluhu v obci zajišťuje silnice III/43910. Železniční a vodní doprava se ve správním území nevyskytuje. Železniční dopravu lze využívat v Hranicích.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

ÚP Rouské s ohledem na charakter území, jeho polohu, navrhuje takové řešení, které by mělo zajistit optimální využívání území a zachování hodnot tohoto území. Pro rozvoj obce jsou navrženy příslušné rozvojové plochy, hodnoty území jsou řešením respektovány. Vybavení technickou infrastrukturou zajišťuje požadavky na zvyšování kvality života v současnosti i v budoucnosti. Nejsou podporovány větrné elektrárny ani nové fotovoltaické elektrárny.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování

a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Charakter obce a jeho poloha nepředurčuje území k výraznějšímu rozvoji, dopravní zátěž v obci není výrazná a není předpokládáno posilování dopravní dostupnosti. ÚP Rouské podporuje zachování zelených pásů podél toků, cest, tedy zeleně vyplývající z morfologie krajiny. Krajinou zeleň je možno využít pro rekreační funkce, pokud nebude poškozován přírodní charakter území.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Technická infrastruktura – vodovod je realizován, návrh kanalizace je řešen v souladu s Programem rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje. V obci absentuje splašková kanalizační síť. V rámci koncepce technické infrastruktury se vymezuje plocha pro umístění ČOV a zároveň v návrhu pokynů pro zpracování změny ÚP Rouské, které je součástí zprávy o uplatňování se navrhuje prověřit možnost řešení likvidaci odpadních vod a případně navrhnout nové řešení.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

ÚP Rouské nevymezuje samostatné plochy pro obnovitelné zdroje energie.

(32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

Na území obce se nenachází znevýhodněné části.

Rozvojové oblasti a rozvojové plochy

Obec Rouské se nachází mimo vymezené rozvojové oblasti a mimo rozvojové osy.

Specifické oblasti

Obec Rouské se nachází mimo specifické oblasti.

Koridory a plochy dopravní infrastruktury

Obec Rouské se nachází mimo vymezené koridory dopravní infrastruktury.

Koridory technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů

PÚR vymezuje na části obce Rouské koridor E3 pro dvojité vedení 400 kV Prosenice–Nošovice. ÚP Rouské tento koridor respektuje a zpřesňuje dle Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje.

Závěr: ÚP Rouské je v souladu PÚR ve znění Aktualizace č. 1 a v jejich Aktualizacích č. 2 a 3 se neobjevily nové požadavky, které by mohly ovlivnit řešení platného územního plánu.

c.2. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje (dále jen ZÚR OK) byly vydány usnesením č. UZ/21/32/2008 ze dne 22. 2. 2008, pod č. j. KUOK/8832/2008/OSR-1/274 (účinnost 28. 3. 2008), Aktualizace č. 1 ZÚR OK usnesením č. UZ/19/44/2011 ze dne 22. 4. 2011 pod č. j. KUOK 28400/2011 (účinnost 14. 7. 2011), Aktualizace č. 2b ZÚR OK usnesením č. UZ/4/41/2017 ze dne 24. 4. 2017 pod č. j. KUOK 41993/2017 (účinnost 19. 5. 2017), Aktualizace č. 3 usnesením UZ/14/43/2019 ze dne 25. 2. 2019, pod č. j. KUOK 24792/2019 (účinnost 19. 3. 2019) a Aktualizace č. 2a usnesením č. UZ/17/60/2019 dne 23. 9. 2019 pod č. j. KOUK/104377/2019 (účinnost dne 15. 11. 2019).

- ÚP Rouské je v souladu s prioritami pro zajištění udržitelného rozvoje stanovenými v ZÚR OK, kapitole A.1.

V oblasti priorit pro soudržnost společenství obyvatel:

- o ÚP Rouské je navržen s cílem vytvořit vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel.
- o Vymezuje plochy a koridory veřejné infrastruktury přiměřené velikosti a funkčnímu významu obce. Zastavitelné plochy jsou vymezeny v různých částech území.

V oblasti priorit pro hospodářský rozvoj:

- Podmínky využití území umožňují rozvoj smíšené výroby a služeb v obci s ohledem na velikost a dopravní napojení obce. Obec se nachází mimo rozvojovou oblast i rozvojovou osu.

V oblasti priorit na ochranu životního prostředí:

- ÚP Rouské návrhem uspořádání krajiny chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.
 - Řešením technické infrastruktury naplňuje priority ZÚR v oblasti ochrany vod.
 - ÚP Rouské zohledňuje zemědělský charakter krajiny a návrhem uspořádání krajiny chrání zemědělskou půdu.
 - Návrhem uspořádání krajiny podporuje ochrany půdy před vodní a větrnou erozí.
 - ÚP Rouské podporuje environmentální a estetickou funkci krajiny a ekosystémů.
 - ÚP Rouské navrhuje kostru lokálního ÚSES s ohledem na vazbu na nadmístní ÚSES, která se nachází na katastrech okolních obcí.
- Z kapitoly A.2. ZÚR nevyplývá pro ÚP Rouské žádný požadavek. Obec Rouské se nachází mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy vymezené PÚR a zpřesněné ZÚR OK.
 - Z kapitoly A.3. ZÚR nevyplývá pro ÚP Rouské žádný požadavek.
 - Obec Rouské se nachází mimo specifické oblasti vymezené v PÚR a zpřesněných v ZÚR ani v jiných specifických oblastech nadmístního významu.
 - Na území obce Rouské se prvky regionálního a nadregionálního ÚSES nevyskytují. Návrhem uspořádání krajiny, návrhem lokálního ÚSES byl doplněn systém o lokální biocentra a biokoridory.
 - V řešeném území se nachází tyto plochy a koridory pro veřejnou infrastrukturu nadmístního významu:
 - Stávající trasa VTL plynovodu
 - Stávající trasa VVN 400kV
 - Stávající trasy dopravní infrastruktury
 - Koridor KT1 nového vedení VVN 400kV Nošovice-Prosenice – veřejně prospěšná stavba – E2
 Všechny tyto významné limity a návrhový koridor ÚP Rouské respektuje. ÚP Rouské koridor pro vedení přenosové soustavy respektuje. Koridor byl zpřesněn územní studií „E1 – vedení 400kV Nošovice – Prosenice a napojení velkého energetického zdroje na území Olomouckého kraje“. Ve změně územního plánu bude doplněno stanovení podmínek pro využití koridoru.
 - ÚP Rouské splňuje požadavky na ochranu přírodních hodnot, ochranu kulturních a civilizačních hodnot stanovené v kapitole A.5. ZÚR OK.
 - ÚP Rouské přiřazuje ZÚR OK do krajinného celku – skupina Valašského Podbeskydí. ÚP Rouské toto zařazení zohlednil.
 - V řešeném území ÚP Rouské vymezuje veřejně prospěšnou stavu VT01 – nadzemní vedení VVN 400kV (v ZÚR OK VPS E2).

Závěr: ÚP Rouské je v souladu ZÚR OK a v uplynulém období se neobjevily nové požadavky, které by mohly ovlivnit řešení platného ÚP. Ve změně územního plánu budou doplněny podmínky pro využití území koridorů.

d) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle §55 odst. 4 stavebního zákona

V průběhu uplynulého období bylo započato se zastavováním vymezených zastavitelných ploch pro bydlení smíšené obytné – venkovské Z2, Z3, Z10, Z11 (viz tabulka vyhodnocení zastavitelných ploch). V ploše pro bydlení Z2 došlo k využití pouze poloviny plochy. Plochy Z10 a Z11 byly maximálně využity a jejich zastavěné znamená intenzifikaci zástavby zastavěného území. Se zastavováním plochy Z1 nebylo doposud započato.

Pořizovatel obdržel podněty občanů a vlastníků pozemků na vymezení dalších zastavitelných ploch:

- Vlastník pozemků parc. č. st. 15, st. 16 a 41/2 žádá tyto pozemky zařadit do zastavitelné plochy pro bydlení.
- Vlastník pozemku parc. č. 57/7 žádá tento pozemek zařadit do zastavitelné plochy určené pro bydlení.
- Vlastník pozemků parc. č. 300/1, 300/5, 300/8 a 300/10 žádá tyto pozemky zařadit do zastavitelné plochy určené pro bydlení.

- Obec Rouské jako vlastník pozemků parc. č. 299/1, 299/8, 299/7 a 299/6 žádá o zařazení těchto pozemků do zastavitelných ploch pro bydlení.
- Vlastník pozemků parc. č. 785 a 774 žádá o zařazení těchto pozemků do ploch zeleně soukromé, vyhrazené.
- Vlastní pozemku parc. č. 300/3 žádá tento pozemek zařadit do zastavitelné plochy určené pro bydlení.

Závěr: V hodnoceném období v oblasti koncepce návrhových ploch pro bydlení se ukázalo, že je využito 33,5% zastavitelných ploch. Největší vymezená plocha Z1 doposud využitá není, je to pravděpodobně zapříčiněno i tím, že pozemky jsou většinou v soukromém vlastnictví a není zde vybudovaná kompletní veřejná technická infrastruktura. Pořizovatel doporučuje zastavitelné plochy pro bydlení prověřit z hlediska aktuálnosti řešení a také z hlediska střetu zastavitelné plochy s koridorem nadmístního významu a případně navrhnout plochy jiné, vhodnější a dostupnější.

e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Hlavní cíle a požadavky na zpracování návrhu změny

Hlavní cíle:

- Změna č. 2 ÚP Rouské bude reagovat na změny podmínek, na základě kterých byl vydán ÚP Rouské.
- Prověření podaných požadavků včetně možnosti vymezení dalších zastavitelných ploch.
- Prověří se veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace vymezené ÚP Rouské, případně se navrhne jejich úprava a doplnění o další stavby.
- Změna ÚP Rouské prověří stávající systém kanalizace. V závislosti na vybrané variantě studií, kterou si obec nechává zpracovat, bude systém odkanalizování území změněn nebo upřesněn.

Požadavky na zpracování návrhu změny:

- Zpracování změny bude provedeno na základě schválené zprávy o uplatňování zastupitelstvem obce.
- Změnou bude aktualizována hranice zastavěného území.
- Změnou bude reagováno na změny v platné legislativě (novelizovaný stavební zákon účinný od 1. 1. 2018 a novelizovaná vyhláška č. 500/2006 Sb. s účinností od 29. 1. 2018)
- Změna bude reagovat na aktuální poznatky z praxe v oboru územního plánování – v návaznosti na tyto skutečnosti budou prověřeny a případně doplněny nebo upraveny všechny části územního plánu (textová část, grafická část – např. v rámci změny vyhlášky č. 500/2006 bude územní plán doplněn o urbanistickou kompozici), a včetně prověření a stanovení podrobných podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, použitých definic pojmů apod.
- Mapovým podkladem pro zpracování změny bude aktuální katastrální mapa nebo státní mapa.
- V textové části budou uvedeny pouze měněné jevy.
- Bude uvedeno číslo části a číslo bodu (příp. pořadí odrážky a text, který se mění (zrušuje/nahrazuje) a nové znění měněné části jevů opatřené uvozovkami. Postupováno bude podle sledu částí v měněném ÚP Rouské.
- V grafické části budou znázorněny pouze ty jevy, které budou v územním plánu měněny.
- Textová a grafická část musí být v souladu.
- Odůvodnění bude obsahovat komplexní zdůvodnění přijatého řešení – tj. pro každý dílčí bod výroku přesně popsat co a proč řeší. Odůvodnění změny bude obsahovat náležitosti vyplývající ze stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů a správního řádu i bod „Textová část územního plánu s vyznačením změn“.
- Textová část odůvodnění bude obsahovat požadavek na zájmu Ministerstva obrany České republiky (stanovisko č. j. 106834/2020-1150-OÚZ-BR ze dne 14. 12. 2020):

- **Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jen 119).**

Na celém správním území umístít a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren

- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terémem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)
- Grafická část odůvodnění (koordinační výkres) bude zpracována pro celé území obce. Do koordinačního výkresu bude zapracován formou následující textové poznámky pod legendu požadavek zájmů Ministerstva obrany České republiky (stanovisko č. j. 106834/2020-1150-OÚZ-BR ze dne 14. 12. 2020):
„Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.
- Vyhotovení výkresu širších vztahů – jen bude-li vliv měněných částí na sousední území.
- Vyhotovení výkresu záborů – jen pokud budou vymezovány nové plochy vyžadující zábory, pak v rozsahu měněných ploch.
- Výkresy změny lze zpracovat a vydat jako výřez řešeného území, pokud zůstane jednoznačně patrné, které části vydaného výkresu se výřez týká.
- Bude zpracováno úplné znění územního plánu po změně.
- Návrh bude zpracován dle aktuální verze metodiky jednotného postupu digitálního zpracování územních plánů v GIS – MINIS včetně strojově čitelného formátu.
- Respektovat a zpřesňovat nadřazenou dokumentaci:
 - Politiku územního rozvoje České republiky (dále jen PÚR), která byla schválena usnesením vlády ČR č. 929 dne 20. 7. 2009 ve znění její Aktualizace č. 1 schválené usnesením vlády č. 276 ze dne 15. 4. 2015, Aktualizace č. 2 schválené usnesením vlády č. 629 ze dne 2. 9. 2019, Aktualizace č. 3 schválené usnesením vlády č. 630 ze dne 2. 9. 2019,
 - Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje (dále jen ZÚR OK), které byly vydány usnesením č. UZ/21/32/2008 ze dne 22. 2. 2008, pod č. j. KUOK/8832/2008/OSR-1/274 (účinnost 28. 3. 2008), Aktualizace č. 1 ZÚR OK usnesením č. UZ/19/44/2011 ze dne 22. 4. 2011 pod č. j. KUOK 28400/2011 (účinnost 14. 7. 2011), Aktualizace č. 2b ZÚR OK usnesením č. UZ/4/41/2017 ze dne 24. 4. 2017 pod č. j. KUOK 41993/2017 (účinnost 19. 5. 2017), Aktualizace č. 3 usnesením UZ/14/43/2019 ze dne 25. 2. 2019, pod č. j. KUOK 24792/2019 (účinnost 19. 3. 2019) a Aktualizace 2a usnesením č. UZ/17/60/2019 ze dne 23. 9. 2019 pod č. j. KUOK 104377/2019 (účinnost 15. 11. 2019).
- Vycházet z aktuálních dokumentů Olomouckého kraje
- Zohlednit:
 - Platné územně plánovací dokumentace sousedních obcí a koordinovat s nimi funkční využití a prostorové využití řešeného území,
 - Komplexní pozemkové úpravy,
 - Plán ÚSES ORP Hranice,
 - Územní studie krajiny ORP Hranice.
- Výše popsané požadavky na změny ÚP Rouské nebudou mít dopad na změnu principů stanovených v ÚP Rouské na ochranu a rozvoj kulturních a urbanistických hodnot území.

A) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch:
 - a. Převedení zastavitelných ploch, které jsou již zastavěné do ploch stabilizovaných.
 - b. Zastavitelné plochy zejména pro bydlení prověřit z hlediska aktuálnosti řešení a případně navrhnout plochy jiné, vhodnější a dostupnější.
 - c. Prověřit podmínky prostorového uspořádání v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití a jejich vymezení. Vymezit tyto podmínky zejména pro zastavitelné plochy.

- d. Bude prověřena možnost zařadit pozemky parc. č. st. 15, st. 16 a 41/2 do zastavitelné plochy určené pro bydlení.
 - e. Bude prověřena možnost zařadit pozemek parc. č. 57/7 do zastavitelné plochy určené pro bydlení.
 - f. Bude prověřena možnost zařadit pozemky parc. č. 300/1, 300/5, 300/8 a 300/10 do zastavitelné plochy určené pro bydlení.
 - g. Bude prověřena možnost zařadit pozemky parc. č. 299/1, 299/8, 299/7 a 299/6 do zastavitelné plochy určené pro bydlení.
 - h. Bude prověřena možnost zařadit pozemky parc. č. 785 a 774 do ploch ZS - zeleň soukromá a vyhrazené.
 - i. Bude prověřena možnost zařadit pozemek parc. č. 300/3 do zastavitelné plochy určené pro bydlení.
2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn:
 - a. Bude prověřena koncepce technické infrastruktury - VVN 400kV Nošovice-Prosenice - vzhledem k aktuálním datům a podkladům a případně se upraví.
 - b. Bude prověřen stávající systém kanalizace. V závislosti na vybrané variantě studií, kterou si obec nechává zpracovat, bude systém odkanalizování území změněn nebo upřesněn.
 3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely stanovení v § 18 odst. 5 stavebního zákona:
 - a. Prověřit podmínky využití území s ohledem na ustanovení § 18 odst. 5 stavebního zákona.
 - b. Bude prověřeno řešení koncepce systému ÚSES s ohledem na Plán ÚSES pro ORP Hranice (zpracovaný v roce 2016 – Dřevíkovský). Případná změna řešení bude koordinována ve vztahu k sousedním obcím – budou vytvořeny podmínky pro plynulou návaznost okolních krajinných systémů.
 - c. Bude prověřeno doplnění opatření k zadržování a uchovávání vody v krajině.
 - d. Bude třeba prověřit problémy vymezené v ÚAP, které ÚP může řešit. Případné pokyny budou zpracovány do dokumentace.
 - EZ29 Území ekologické zátěže – Hejnice – bude prověřena existence.

B) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Bez požadavků.

C) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

V rámci změny č. 2 ÚP Rouské bude provedena revize veřejně prospěšných staveb a opatření vymezených v ÚP Rouské.

D) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavření dohody o parcelaci

Bez požadavků.

E) Případný požadavek na zpracování variant řešení

Bez požadavků.

F) Požadavky na upořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Zpracování návrhu Změny ÚP Rouské bude provedeno na základě pokynů schválených Zastupitelstvem obce Rouské a v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy (vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně

plánovací činnosti, s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a s navazujícími právními předpisy), a s dalšími obecně závaznými právními předpisy, platnými v době jeho vydání.

Grafická a datová část změny ÚP Rouské budou zpracovány v souladu s požadavky metodiky zpracování územních plánů MINIS. V každé fázi bude grafická část odevzdána v datových vrstvách ve formátu stanoveném metodikou MINIS v aktuálním znění a ve strojově čitelném formátu.

Listinná podoba bude obsahovat výtisk textové i grafické části a vše bude vloženo do jedné pevné složky formátu A3, označené úplným názvem a opatřené seznamem všech částí, včetně příloh.

Změna bude obsahovat dvě části:

1. Změna – Návrh
2. Odůvodnění změny – Odůvodnění

Obsah části 1.:

Textová část

Grafická část

- | | |
|--|-----------|
| 1. Výkres základního členění | 1 : 5 000 |
| 2. Hlavní výkres | 1 : 5 000 |
| 3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1 : 5 000 |

(Budou zpracovány pouze výkres znázorňující měněné jevy, a to v pořadí podle Územního plánu Rouské ve znění Změny č. 1.)

Obsah části 2.:

Textová část (součástí textová částí územního plánu s vyznačením změn)

Grafická část

- | | |
|--------------------------------------|-------------|
| 1. Koordinační výkres | 1 : 5 000 |
| 2. Výkres širších vztahů | 1 : 100 000 |
| 3. Výkres předpokládaných záborů ZPF | 1 : 5 000 |

Grafickou část změny je možno zpracovat jako tzv. výkres změn a výkres předpokládané podoby po vydání změny. Ve výkresu změny budou nad katastrální mapou vyznačeny jednotlivé lokality změn a v tabulce budou změny popsány.

Počet vyhotovení dokumentace (předpokládá se, že změna ÚP Rouské bude pořizována zkráceným postupem podle § 55a stavebního zákona):

- Návrh změny pro veřejné projednání bude odevzdán ve 3 tištěných vyhotoveních a 3x v digitální podobě a strojově čitelném formátu (CD, USB)
- Návrh změny Rouské pro případné opakované veřejné projednání, upravený podle výsledků veřejného projednání bude odevzdán ve 3 tištěných vyhotoveních a 3x v digitální podobě a strojově čitelném formátu (CD, USB)
- Výsledný návrh změny, upravený na základě výsledku veřejného projednání bude odevzdán v 1 tištěném vyhotovení pro schválení a vydání zastupitelstvem obce a 1x v digitální podobě (CD, USB)
- Změna po vydání zastupitelstvem obce bude odevzdána ve 4 tištěných vyhotoveních i 4x v digitální podobě (CD, USB)
- Po vydání změny bude vyhotoven Územní plán Rouské zahrnující právní stav po vydání jeho změny a to ve 4 vyhotoveních v tištěné i digitální podobě ve strojově čitelném formátu

H) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území

Bez požadavků.

f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Nepředpokládá se, že by změna mohla mít dopad na zvláště chráněná území ani přírodní rezervace. V území se nevyskytuje evropsky významná oblast ani ptačí oblast.

g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Variantní řešení Změny ÚP Rouské se nepředpokládá.

h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Bez požadavku. Koncepce rozvoje území obce se nemění.

i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Bez požadavků. Při vyhodnocení uplatňování ÚP Rouské nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

j) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Ze zpracované zprávy o uplatňování ÚP Rouské nevyplývají žádné návrhy, které by měly být řešeny v rámci aktualizace Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje.

Zpráva o uplatňování územního plánu Rouské byla Zastupitelstvem obce Rouské dle § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona projednána a schválena na zasedání dne 28. 4. 2021.