

Záznam o účinnosti:

Označení správního orgánu,

který Změnu č. 2 územního plánu vydal:

Zastupitelstvo obce Rouské

Datum nabytí účinnosti Změny č. 2 územního plánu:

Pořizovatel: Obecní úřad Rouské, č. p. 64, 753 53 Všechnovice

(prostřednictvím kvalifikované osoby ve smyslu § 6/odst. 2 a § 24 stavebního zákona)

Jméno a příjmení:

Ing. Daniela Tvrdoňová

Oprávněná úřední osoba pořizovatele:

starostka

Podpis:

Otisk úředního razítka:

Opatření obecné povahy č. 01/2023

Zastupitelstvo obce Rouské, jako orgán příslušný dle ustanovení § 6 odstavce 5 písmeno c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s částí šestou – § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), podle § 54 odstavce 2 stavebního zákona, za použití ustanovení § 43 odstavce 4 stavebního zákona a § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

vydává

Změnu č. 2 Územního plánu Rouské

Změna č.2 Územního plánu Rouské obsahuje přílohy:

I.1 Textová část Změny č. 2 Územního plánu Rouské (výrok)

I.1 Srovnávací text Změny č. 2 ÚP Rouské

I. Grafická část Změny č. 2 Územního plánu Rouské:

I. 2a Výkres základního členění území

1:5000

I. 2b Hlavní výkres

1:5000

I. 2c Výkres veřejně prospěšných staveb a asanací

1:5000

Odůvodnění

II.1 Textová část odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Rouské

II.1 Tabulka ZPF

II.2. Grafická část Změny č. 2 Územního plánu Rouské:

II.2a Koordinační výkres

1 : 5000

II.2c Výkres předpokládaných záborů půdního fondu

1 : 5000

II.2d Koncepce technické infrastruktury

1 : 5000

Příloha č. 1. Rozhodnutí o námitkách

Postup při pořízení Změny č. 2 Územního plánu Rouské

je uveden v příloze II.1. textové části Odůvodnění Z2 ÚP v kap. 1.

A) Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu Změny č. 2 Územního plánu Rouské dle ustanovení § 53 odstavců 4 a 5 stavebního zákona:

1) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem:

Změna č. 2 Územního plánu Rouské respektuje republikové priority uvedené v Politice územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1 až 6. Řešení je popsáno v kap. 2. textové části Odůvodnění Změny č. 2 ÚP zpracované projektantem.

Změna č. 2 Územního plánu Rouské je zpracována v souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1 až 6.

Změna č. 2 Územního plánu Rouské respektuje Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3 až 5. Požadavky jsou uvedeny v kap. 2.1.3. textové části Odůvodnění Změny č. 2 ÚP.

Změna č. 2 Územního plánu Rouské je zpracována v souladu se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje.

2) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území:

Změna č. 2 ÚP je v souladu s cíli a úkoly územního plánování dle §§ 18 a 19 Stavebního zákona č. 183/2006 Sb. a je podrobně zpracována v kap. 3. textové části Odůvodnění Změny č. 2 ÚP Rouské.

3) Vyhodnocení souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Změna č. 2 Územního plánu Rouské je zpracována v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a dalšími prováděcími právními předpisy, které se na danou problematiku vztahují.

4) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů:

Pořízení Změny č. 2 zkráceným postupem dle § 55a stavebního zákona včetně obsahu Změny č. 2 bylo schváleno zastupitelstvem obce. Návrh Změny č. 2 byl v souladu se stavebním zákonem projednán s dotčenými orgány chránícími zájmy podle zvláštních právních předpisů, oprávněnými investory, občany a sousedními obcemi a dle jejich uplatněných stanovisek při veřejném projednání upraven. Rozpory ve smyslu ustanovení § 4 odstavce 7 stavebního zákona a ustanovení § 136 odstavce 6 správního řádu při projednávání návrhu územního plánu nebyly řešeny.

Vyhodnocení veřejného projednání návrhu Změny č.2 územního plánu, jehož součástí je rovněž vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů, je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy v textové části Odůvodnění Z2 ÚP v kap. 5.2.

5) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území:

Požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA) nebyl uplatněn a dotčený orgán vyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast (Natura 2000). Návrh Změny č. 2 Územního plánu Rouské není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

Vyhodnocení vlivu na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, proto nebylo zpracováno.

6) Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí:

Na základě projednání Zprávy o uplatňování ÚP Rouské a usnesením ZO doplněného o záměr odkanalizování odpadních vod, posoudil KU OK, OŽP podle kritérií uvedených v příloze č. 8 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 10i odstavce 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, a konstatoval, že není nutno posoudit Změnu č. 2 Územního plánu Rouské z hlediska vlivů na životní prostředí. Nebyla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA) a to převážně z těchto důvodů:

Orgán ochrany přírody vyloučil významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Změny funkčního využití nespádají svým charakterem a rozsahem mezi záměry spadající k posouzení vlivů na životní prostředí.

Dotčený orgán nestanovil požadavek na posouzení koncepce řešení územního plánu podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Z tohoto důvodu nebylo třeba provést ani posouzení koncepce řešení Změny č. 2 územního plánu z hlediska vyhodnocení vlivů na životní prostředí podle § 10i a přílohy č. 9 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.

Vyhodnocení vlivů na trvale udržitelný rozvoj území dle přílohy č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti proto nebylo zpracováno.

Navrhované řešení nebude mít zásadní vliv na udržitelný rozvoj území a bude v souladu s dlouhodobým vývojem obce Rouské.

7) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty:

Koncepce rozvoje území se nemění, jsou respektovány stávající plochy. V kapitole 9. textové části Odůvodnění Z2 ÚP je podrobně uvedeno, že změna územního plánu nemění soustředění zástavby do již existujícího zastavěného území nebo do jeho bezprostřední blízkosti.

Variantní řešení nebylo požadováno, proto nebylo zpracováno.

8) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch:

Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch je uvedeno kapitole 10 textové části Odůvodnění Z2 ÚP.

B) Pořizovatel ve spolupráci s určeným členem zastupitelstva, v souladu s ustanovením § 53 odstavce 1 stavebního zákona vyhodnotil výsledky projednávání Změny č. 2 Územního plánu Rouské a zpracoval návrh rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu změny územního plánu:

1. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných k návrhu Změny č. 2 územního plánu:

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy v kapitole 5.2. textové části Odůvodnění Z2 ÚP Rouské.

2. Rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Rouské:

Rozhodnutí o námitkách bylo zpracováno dle §53 stavebního zákona, v platném znění a předloženo zastupitelstvu obce.

3. Vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Rouské:

Vyhodnocení připomínek včetně připomínek sousedních obcí uplatněných k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Rouské nebylo zpracováno, protože připomínky nebyly uplatněny.

4. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných k návrhu rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 2 územního plánu:

K vyhodnocení návrhu rozhodnutí o námitkách byla uplatněna souhlasná stanoviska dotčených orgánů a jsou uvedena v textové části odůvodnění Z2 ÚP Rouské.

Toto opatření obecné povahy sestávající z výroku, odůvodnění a poučení je uloženo na Obecním úřadu v Rouském a jeho webových stránkách.

Poučení:

Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může dle § 173 odstavce 1 správního řádu každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.

Proti Změně č. 2 Územního plánu Rouské vydané formou opatření obecné povahy nelze v souladu s ustanovením § 173 odstavce 2 správního řádu podat opravný prostředek.

Ing. Daniela Tvrdoňová

Ondřej Horák

starostka obce

místostarosta obce

Seznam příloh, které jsou nedílnou součástí opatření obecné povahy:

Změna č.2 Územního plánu Rouské obsahuje přílohy:

- I.1 Textová část Změny č. 2 Územního plánu Rouské (výrok)
- I.1 Srovnávací text Změny č. 2 ÚP Rouské

I. Grafická část Změny č. 2 Územního plánu Rouské:

- | | |
|---|--------|
| I. 2a Výkres základního členění území | 1:5000 |
| I. 2b Hlavní výkres | 1:5000 |
| I. 2c Výkres veřejně prospěšných staveb a asanací | 1:5000 |

Odůvodnění

- II.1 Textová část odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Rouské
- II.1 Tabulka ZPF

II.2. Grafická část Změny č. 2 Územního plánu Rouské:

- | | |
|---|----------|
| II.2a Koordinační výkres | 1 : 5000 |
| II.2c Výkres předpokládaných záborů půdního fondu | 1 : 5000 |
| II.2d Koncepce technické infrastruktury | 1 : 5000 |

Příloha č. 1. Rozhodnutí o námitkách