

Obec Rouské, Rouské 64, Rouské, PSČ 753 53, IČ: 00636550,
zastoupena starostkou: Ing. Danielou Tvrdoňovou
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. úč. 25322831/0100

(dále jen „Povinná“)

a

společností **ČEZ Distribuce, a.s.** se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02,
IČ: 24729035, DIČ: CZ24729035, zápis v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad
Labem, oddíl B, vložka 2145,
zastoupenou na základě jí písemně udělené plné moci evid. č. PM/II - 040/2019, společností ELTOM,
s.r.o., se sídlem Oběžná 163/19, Mariánské Hory, Ostrava, PSČ 709 00,
IČ: 25837117, DIČ: CZ25837117, zápis v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě,
oddíl C, vložka 20630,
zastoupenou na základě jí písemně udělené plné moci ze dne 12.2.2019:
společností NOVPRO FM, s.r.o., se sídlem Frýdek-Místek, Sadová 609, PSČ 738 01,
IČ: 28633504, DIČ: CZ28633504, zápis v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě,
oddíl C, vložka 35878,
zastoupena jednatelem Vítem N o v á k e m

(dále jen „Oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI

číslo IP-12-8023621 / 02

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku a ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona.

Článek I.

Úvodní ustanovení

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 56, k.ú. Rouské, obec Rouské zapsáno v katastru nemovitostí, vedeného Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Hranice, na LV č. 234 (dále jen „**Dotčená nemovitost**“)

2. Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy - *zemní vedení NN*, (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se nachází mj. na Dotčené nemovitosti. Zařízení distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku.

Článek III. Předmět Smlouvy

1. Povinná, jako vlastníkem Dotčené nemovitosti, zřizuje k Dotčené nemovitosti ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona.
2. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**věcné břemeno**“).
3. Rozsah věcného břemene na Dotčené nemovitosti podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. 235-172/2019 potvrzený Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj kraj, Katastrálním pracovištěm Hranice dne 12.08.2019 pod č. PGP-335/2019-835. Geometrický plán je přílohou této smlouvy.
4. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává na dobu neurčito

Článek IV. Cena a platební podmínky

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **4 000.00 Kč** (slovy: **Čtyřtisícekorun českých**)
2. Oprávněná se zavazuje uhradit Povinné výše uvedenou náhradu způsobem určeným Povinnou, a to ve lhůtě do 30 dnů od doručení vyrozumění o povolení vkladu do katastru nemovitostí.

Článek V. Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

1. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.
3. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby za ní podepsala a podala návrh na vklad a aby ji zastupovala ve vkladovém řízení. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy.

Článek VI. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
2. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje.

3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží Povinná a jeden stejnopis obdrží místně příslušný katastrální úřad.
4. Přítomnost ČEZ Distribuce, a. s., jako smluvní strany sama o sobě nezakládá povinnost tuto smlouvu uveřejnit v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany se zavazují, že pokud by i přesto k uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv mělo dojít, poskytnou si v této věci veškerou nezbytnou součinnost.
5. Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčené nemovitosti byl schválen usnesením zastupitelstva obce Rouské ze dne 13.12.2019.
6. Součástí této smlouvy je *Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene*

V Rouském dne 20.12.2019

za vlastníka :



.....
Ing. Daniela Tvrdoňová
starostka obce

Ve Frýdku-Místku dne 26.11.2019

za oprávněného:



.....
Vít Novák
NOVPRO FM, s.r.o.

Obec Rouské
753 53 Rouské 64
IČ: 00636550