

# KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
v platném znění(dále je „Smlouva“)

## MEZI SMLUVNÍMI STRANAMI:

### 1. Obec Rouské

IČO: 00636550

Rouské 64, 753 53

Jednající: Ing. Danielou Tvrdoňovou

(dále jen „Prodávající“)

### 2. Klára Juráňová

r.č. 985603/6091

Rouské 72, 753 53 Rouské

(dále jen „Kupující“)

Prodávající a Kupující, dále společně jen „Smluvní strany“ a jednotlivě „Smluvní strana“.

## 1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem 9/80 pozemku par.č. st.103 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 385 m<sup>2</sup>, součástí je stavba- budova bez čísla popisného nebo evidenčního stojící na pozemku p.č. st.103, zapsáno na LV č.109 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Hranice, obec Rouské, katastrální území Rouské.

## 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

Prodávající tímto převádí své vlastnické právo a prodává Kupujícím nemovitost, jak je specifikována níže v tomto článku, a to se všemi právy s nimi spojenými a jejich součástmi a příslušenstvím, Kupujícím do jejich vlastnictví a Kupující tímto od Prodávajícího nemovitost kupují:

9/80 Pozemku parc. č. st.103, o výměře 385 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří.  
(dále jen „nemovitost“)

### 3. KUPNÍ CENA A PODMÍNKY JEJÍHO VYPOŘÁDÁNÍ

Kupní cena za převod vlastnického práva k nemovitosti podle článku 1. a 2. této smlouvy byla mezi Prodávajícím a Kupujícím dohodnuta ve výši **500 Kč** (slovy: pět set korun českých); dále jen "**Kupní cena**".

Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu ve výši 500,- Kč v hotovosti, při podpisu této kupní smlouvy na pokladně Obecního úřadu v Rouském. Prodávající přijetí kupní ceny podpisem této smlouvy potvrzuje.

### 4. PROHLÁŠENÍ STRAN

Prodávající prohlašuje a ujišťuje Kupující, přičemž Kupující na tato prohlášení a ujištění, jejich úplnost a pravdivost v souvislosti s koupí 9/80 Nemovitosti spoléhají, že:

1. je vlastníkem Nemovitosti a je oprávněna převést vlastnické právo k ní;
2. na Nemovitosti neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena, ani jiné právní povinnosti;
3. převáděná nemovitost je bez jemu známých právních vad;
4. ke dni uzavření této Smlouvy nebylo vůči Prodávající zahájeno insolvenční řízení, Prodávající není známo, že by na ní byl podán insolvenční návrh; dále prohlašuje, že vůči ní není vykonatelné žádné rozhodnutí orgánu veřejné moci, a že neexistuje ani žádná jiná veřejná či soukromá listina, která by mohla být podkladem pro podání návrhu na nařízení exekuce či výkonu rozhodnutí;
5. nemá žádné nedoplatky na daních nebo na poplatcích, ani nedoplatky či dluhy, na základě kterých by mohl vzniknout jakýkoliv závazek či omezení týkající se Nemovitosti (např. zákonné zástavní právo, soudcovské zástavní právo, zástavní právo, věcné břemeno apod.) a které by mohly vést k omezení práv nakládat s Nemovitostí a k případnému uspokojení nároků třetích osob zpeněžením Nemovitosti.

Prodávající se zavazuje, že:

1. po dni podpisu této Smlouvy bez předchozího písemného svolení Kupujících nezatíží Nemovitost žádným dluhem ani nijak jinak, Nemovitost neprodá, nedaruje, nepřevede, nevloží do základního kapitálu obchodní korporace nebo družstva, do svěřeneckého fondu, ani jinak se nepokusí o dispozici s Nemovitostí (jako celkem nebo kteroukoli jejich částí) a nepodepíše, nezruší ani nepozmění žádnou smlouvu, dokument či ujednání, jejichž předmětem je Nemovitost nebo kterákoli jejich část;

Kupující potvrzuje, že:

1. se osobně seznámil se stavem převáděné nemovitosti a v tomto stavu ji takto, po důkladném zvážení a prohlídce, kupuje do svého vlastnictví.
2. náklady spojené se zpracováním daňového přiznání, vyhotovením znaleckého posudku, jakož i jiné náklady spojené s úhradou daně, nese Kupující.

## 5. Převod vlastnictví a jeho nabytí, daňové povinnosti, hrazení nákladů

1. Vlastnické právo k předávaným nemovitým věcem přechází spolu se souvisejícími právy a závazky na Kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Hranice.
2. Podle této Smlouvy bude učiněn zápis do příslušných listů vlastnictví v katastru nemovitostí pro katastrální území Rouské, obec Rouské, vedeném při Katastrálním úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Hranice.
3. Zároveň s touto Smlouvou Smluvní strany podepíší návrh na vklad vlastnického práva Kupujících k Nemovitosti do příslušného katastru nemovitostí. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.
4. Návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí podají smluvní strany společně u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, astrální pracoviště Hranice, bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy a zaplacení kupní ceny.
5. Pokud by příslušný katastrální úřad pravomocně rozhodl o zamítnutí vkladu z odstranitelných důvodů, zavazují se Smluvní strany bezodkladně uzavřít novou kupní smlouvu tak, aby splňovala podmínky katastrálního úřadu pro povolení vkladu vlastnického práva Kupujících do katastru nemovitostí s tím, že Kupní cena a další podmínky, které nebudou bránit provedení vkladu, zůstanou beze změny. V případě porušení tohoto závazku kteroukoliv ze Smluvních stran se může domáhat druhá Smluvní strana, je-li to účelné, aby soud nahradil souhlas té Smluvní strany, na jejíž straně se vyskytla překážka, pro kterou nebyl zápis vlastnického práva Kupujících do příslušného katastru proveden, a která neprojevovala součinnost k napravení tohoto odstranitelného důvodu, pro který nebyl vklad proveden. Tato druhá Smluvní strana může za podmínky nesoučinnosti té Smluvní strany, na jejíž straně se vyskytla překážka, pro kterou nebyl zápis vlastnického práva Kupujících do příslušného katastru proveden, odstoupit od této Smlouvy. Odstoupení musí být učiněno písemně a musí být doručeno druhé Smluvní straně. Účinky odstoupení nastávají ke dni doručení odstoupení druhé Smluvní straně.
6. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je na základě zákonného opatření Senátu č.340/2013 Sb., o nabytí dani z nabytí nemovitých věcí v platném znění nabyvatel, tedy kupující. Kupující je povinna nejpozději do konce třetího měsíce následující po měsíci, v němž byl proveden zápis do veřejného seznamu – vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy, podat u místně příslušného správce daně daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí a ve lhůtě stanovené pro podání daňového přiznání je povinná daň zaplatit.
7. Kupující je v průběhu měsíce ledna roku následujícího po provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy podat daňové přiznání k dani z nemovitých věcí u místně příslušného správce daně.

## 6. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající nebo vzniklé v souvislosti s ní neupravené touto smlouvou se řídí právními předpisy České republiky, zejména pak zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění („**Občanský zákoník**“).
2. Jakékoliv změny či doplnění této smlouvy jsou možné pouze na základě dohody smluvních stran formou písemných chronologicky číselovaných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních s platností originálu, přičemž jedno vyhotovení bude tvořit přílohu na vklad vlastnického práva dle smlouvy do katastru nemovitostí a po jednom vyhotovení obdrží prodávající a kupující.
4. Po přečtení této Smlouvy Smluvní strany potvrzují, že obsah, prohlášení, práva a závazky v ní uvedené odpovídají jejich pravé, vážné a svobodné vůli a že tato Smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, nikoli v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojily Smluvní strany k této Smlouvě své vlastnoruční podpisy.

### Doložka podle § 41 odst. 1 zákona o obcích

Ve smyslu ustanovení §41 zákona č. 128/2000 SB., zákona o obcích, Obec Rouské, jednající starostkou Ing. Danielou Tvrdoňovou, výslovně potvrzuje, že koupě nemovité věci, která je předmětem této smlouvy, byla schválena Usnesením zastupitelstva obce, konaného 10.6.2019. Obec Rouské výslovně prohlašuje, že záměr převodu převáděných nemovitých věcí byl vyvěšen na úřední desce obecního úřadu po dobu 15 dnů před projednáním v orgánech obce.

**Ing. Daniela Tvrdoňová**

Starostka

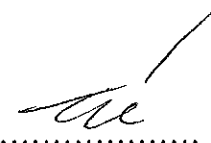
**Obec Rouské**

IČO: 00636550

Rouské 64, 753 53

19.9.2019

datum



podpis

**Obec Rouské**

753 53 Rouské 64

IČO: 00636550

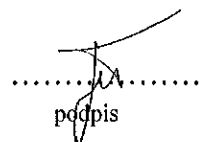
**Klára Juráňová**

r.č. 985603/6091

Rouské 72, 753 53 Rouské

19.9.2019

datum



podpis