

Obec Rouské

Sídlo: Rouské č.p. 64, 753 53 Rouské

IČ: 00636550

Zastupuje: Ing. Daniela Tvrdňová, starostka

číslo účtu: 25322831/0100

(„**Vlastník**“)

a

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

se sídlem Olšanská 2681/6, Praha 3, PSČ 130 00

IČO: 040 84 063

DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20623

zastoupena na základě Plné moci společnosti Vegacom a.s., se sídlem Novodvorská

1010/14, 142 01 Praha 4-Lhotka, IČ 25788680, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd.- B, vložka 6070, zastoupená na základě Plné moci

společnosti SITEL, spol. s r.o., se sídlem Baarova 957/158, Praha 4, PSČ 140 00,

IČ:44797320, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v odd. C,

vložka 6725, za kterou jedná na základě Zmocnění Ludmila Králová, sídlo: Mrazná 131/44,

715 00, Ostrava - Michálkovice, IČ: 74791311, zapsaná v živnostenském rejstříku vedeném

Magistrátem města Ostravy pod č.j. ZURZP/16969/10/BOK/4

bankovní spojení: PPF banka, Evropská 2690/17, Praha 6

číslo účtu: 2019160003/6000

(„**CETIN**“)

(Vlastník a CETIN jednotlivě dále jako „**Strana**“, společně jako „**Strany**“) uzavřeli

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

(„**Smlouva**“)

Čl. I

Úvodem

1. Vlastník vlastní pozemek parc. č. **1139/1**, zapsaný na **LV č. 234** pro katastrální území Rouské, obec Rouské, u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Prostějov („**Pozemek**“).
2. CETIN je podnikatelem zajišťujícím síť elektronických komunikací dle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů („**Zákon o elektronických komunikacích**“). Na Pozemku je umístěno podzemní komunikační vedení a zařízen veřejné komunikační sítě, telekomunikační rozvaděč mDSLAM450 o firmy Micos, elektroměrový rozvaděč od firmy Elplast HK, kabel přípojky NN a propojovací kabel, HDPE trubky s mikrotrubičkami a optickým a metalickým kabelem („**Komunikační vedení a zařízení**“).

Čl. II

Předmět Smlouvy

1. Vlastník zřizuje ve prospěch společnosti CETIN k Pozemku služebnost **umístění a provozování** Komunikačního vedení a zařízení v rozsahu geometrického plánu č. 233-506/2019 ze dne 16.1.2019, který je Přílohou č. 1 Smlouvy („**Služebnost**“).

2. CETIN Služebnost přijímá a Vlastník nebude jejím výkonu bránit.
3. Služebnost je sjednána na dobu neurčitou.

Čl. III Náhrada

1. CETIN se zavazuje, že za Služebnost Vlastníkovi zaplatí náhradu ve výši **5.000,- Kč**, slovy: (Pěttisíckorun českých) („**Náhrada**“).
2. CETIN zaplatí náhradu Vlastníkovi na základě daňového dokladu („**Faktura**“). Vlastník vystaví Fakturu až poté, co mu bude doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí. Splatnost Faktury bude 60 dnů ode dne jejího doručení CETIN. Faktura Vlastníkem vystavená bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž bude obsahovat ČÍSLO SAP a NÁZEV AKCE, tedy údaje uvedené v záhlaví Smlouvy. Fakturu Vlastník zašle na adresu společnosti CETIN uvedenou ve Smlouvě. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

Čl. IV. Práva a povinnosti

1. CETIN se zavazuje, že při výkonu oprávnění ze Služebnosti bude šetřit práv Vlastníka.
2. Po skončení prací uvede CETIN Pozemek na vlastní náklady do předchozího, popřípadě náležitého stavu.
3. Neuplatní se § 1263 občanského zákoníku; CETIN nenese náklady na udržování a zachování Pozemku.
4. Pokud by Vlastník ještě před zápisem Služebnosti do katastru nemovitostí převáděl na třetí osobu vlastnické právo k Pozemku nebo jeho části, pak Vlastník postoupí práva a povinnosti ze Smlouvy na nového vlastníka ve stejném rozsahu. CETIN uděluje k postoupení souhlas.

Čl. V. Zápis Služebnosti do katastru nemovitostí

1. Služebnost vznikne dnem jejího zápisu do katastru nemovitostí.
2. Návrh na zápis Služebnosti podá CETIN do 60 dnů ode dne uzavření Smlouvy.
3. Vlastník uděluje společnosti CETIN plnou moc k podání návrhu na zápis Služebnosti do katastru nemovitostí.
4. Náklady na vyhotovení Smlouvy, geometrického plánu a správní poplatky za zápis Služebnosti do katastru nemovitostí uhradí CETIN.

Čl. VI. Ujednání na závěr

1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma Stranami.

2. Strany ujednaly a potvrzují si, že změny Smlouvy sjednají výhradně písemně v listinné podobě.
3. Ze strany společnosti CETIN může v některých případech docházet ke zpracování osobních údajů Vlastníka. Pokud ke zpracování osobních údajů Vlastníka dojde (pouze v relevantních případech, nikoli vždy), je toto zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společností CETIN jsou dostupné na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.
4. Smlouva byla schválena Zastupitelstvem Obce Rouské usnesením ze dne 26.7.2019.
5. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Stran učiněný při jednání o Smlouvě, ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Stran.
6. Smlouva je sepsána ve třech (3) vyhotoveních, po jednom (1) obdrží každá Strana a jedno (1) vyhotovení CETIN použije pro účely zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.
7. Součástí Smlouvy je Příloha č. 1 – geometrický plán č. 233-506/2019 ze dne 16.1.2019

Ve Ostravě dne 18.7.2019

v Rouském dne _____

CETIN:

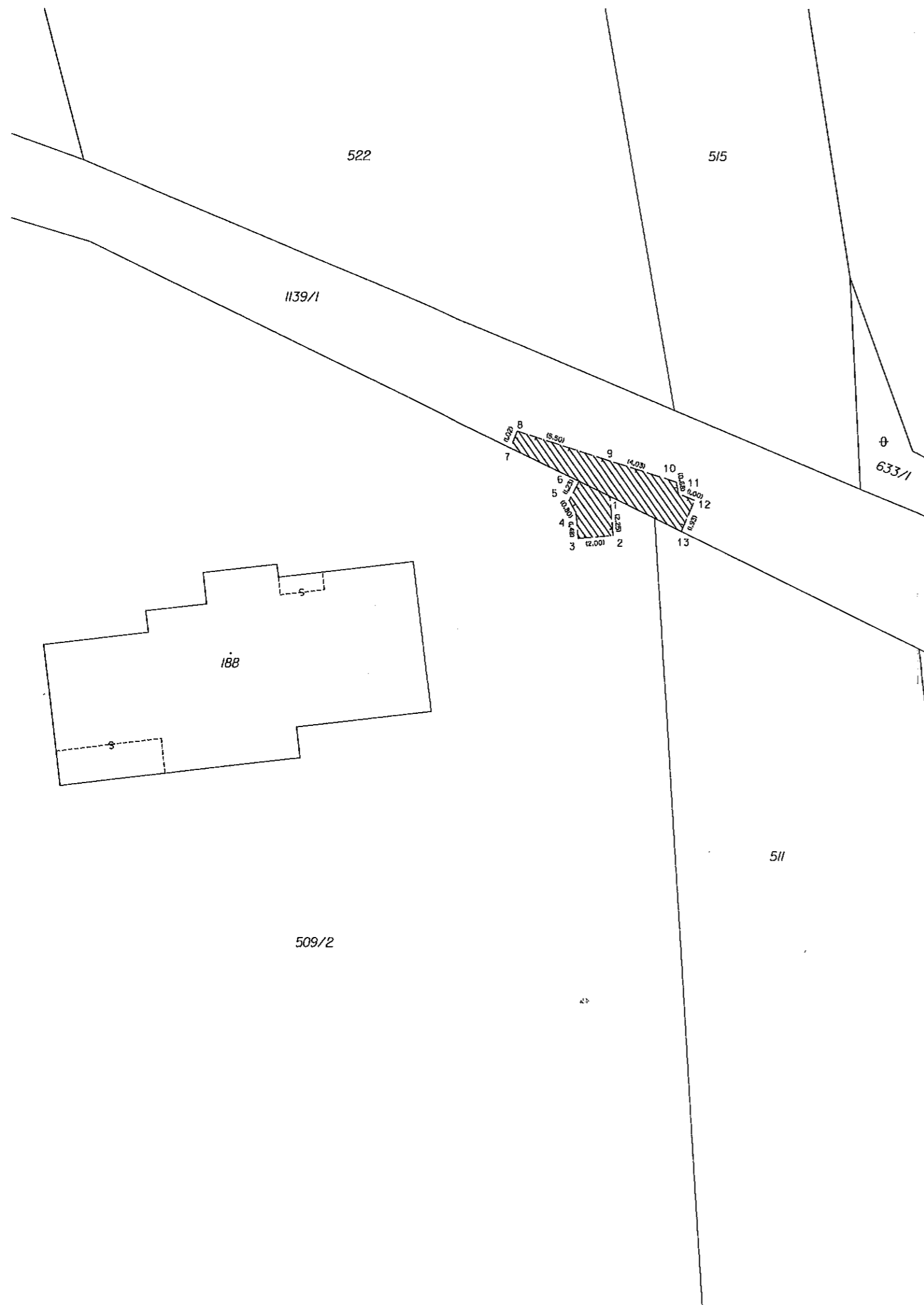
Ludmila Králová
Mrázna 131/44
15 00 Ostrava-Michálkovice
IČ: 74791311



Vlastník:

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
Ludmila Králová
Dle Plné moci

Obec Rouské
Ing. Daniela Tvrdoňová
starostka



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Výměra určená výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlast.	Výměra dílu ha m ²	Označení dílu
509/2				509/2		182	.	.
1139/1				1139/1		234	.	.

Druh věcného břemene: dle listin
 Oprávněný: dle listin

Seznam souřadnic (S-JTSK)-souřadnice pro zápis do KN

Č. bodu	Y	X	Kód kv.
1	510700.62	1138605.39	8
2	510700.43	1138607.63	3
3	510702.42	1138607.80	3
4	510702.55	1138606.32	3
5	510702.94	1138605.62	3
6	510702.36	1138604.54	8
7	510706.29	1138602.62	8
8	510705.91	1138601.67	3
9	510700.68	1138603.37	3
10	510696.83	1138604.58	3
11	510696.72	1138605.25	3
12	510695.80	1138605.62	3
13	510696.56	1138607.39	8

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Dušan Vystavěl	Jméno, příjmení: Ing. Dušan Vystavěl
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 65/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 65/1995
	Dne: 16. 1. 2019 číslo: 524/2019	Dne: 21. 1. 2019 číslo: 2011/2019
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu	
Vyhotovitel IČO 63480999 Geodetika GEODETIKA s.r.o., Sportovní 1, Prostějov tel. 582 330 238	Katastrální úřad souhlasí s označením parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 233-506/2019		
Okres: Přerov		
Obec: Rouské		
Kat. území: Rouské		
Mapový list: Hranice na Moravě 4-9/23		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:	KÚ pro Olomoucký kraj KP Hranice Martina Kubalčková PGP-8/2019-835 2019.01.21 10:45:18 CET	

